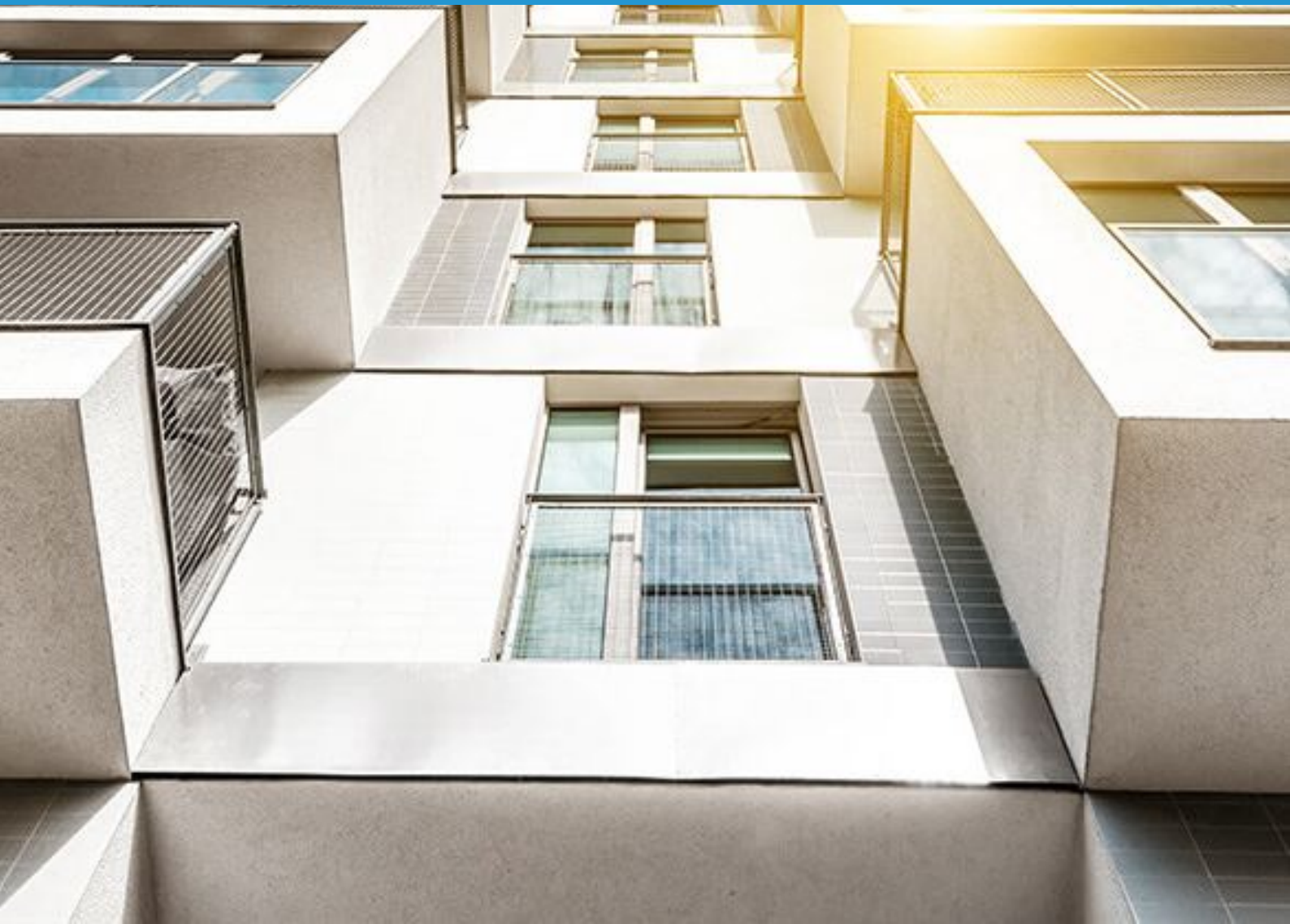


Quartiersversorgung

Energieversorgung von Wohnquartieren
mit höchsten Anforderungen an
Energieeffizienz und Ökologie



Erschließen Sie das volle Potenzial zentraler Energieversorgung in Quartieren

Sowohl im Neubaubereich als auch im Gebäudebestand bei der Stadtsanierung erfreuen sich integrierte Quartierskonzepte grosser Beliebtheit. Im Vergleich zum Einzelobjekt bietet das Quartier vielfältige neue Möglichkeiten in Bezug auf die Energieversorgung mit effizienten Strom- und Wärmeerzeugungstechnologien. Bei der Wärmeversorgung können ganze Gebäudegruppen dezentral, effizient und umweltfreundlich beheizt werden. Bei der Stromversorgung ist der Einsatz von Photovoltaikanlagen mit Speichertechnologien und Elektro-Ladestationen von großer Bedeutung.

Im Fokus steht die Energieeffizienz der Gebäude und der gesamten Infrastruktur bei gleichzeitiger Senkung der CO₂-Emissionen. Dabei geht die Planung über das Einzelhaus hinaus, denn erst bei einer Vernetzung im Quartier erschließt sich das volle Potenzial der dezentralen Energieversorgung.

Maßgeschneiderte Quartierslösungen eröffnen die Chance, nachhaltige Ziele zum Klimaschutz konkret in die Praxis umzusetzen, um eine lokale, bürgernahe Energieversorgung aufzubauen, Energie effizient zu nutzen und für E-Mobility gerüstet zu sein. Klimaschutz, Urbanisierung, Mobilität und Energieeffizienz sind die zentralen Themen der Zukunft.



Quartierslösungen sind ein exzellentes Beispiel dafür, wie Bauträger, Wohnungsunternehmen und Kommunen ihren Anteil an der Energiewende leisten können. Die dezentrale Energieversorgung mehrerer Gebäudekomplexe ist nicht nur besonders effektiv, sondern auch klimafreundlich und vergleichsweise günstig.

Unsere Technologie-Schwerpunkte:

- Planung und Konzeption in den Bereichen Energieeffizienz und Eigenstromerzeugung
- Photovoltaikanlagen
- Blockheizkraftwerke zur zentralen Wärme- und Stromerzeugung

Unsere Ideen für Ihr Quartier

Die moderne Energieversorgung in Quartieren mittels Kraft-Wärme-Kopplung (KWK) ist eine sehr elegante und wirtschaftlich sinnvolle Lösung. Der Primärenergiebedarf, ein wichtiges Kriterium zur Erlangung der Baugenehmigung, kann mit dieser Kombination gegenüber konventionellen Lösungen deutlich gesenkt werden. Der erzeugte Strom, z. B. aus Solaranlagen, wird weitgehend vor Ort genutzt (Mieterstrom, Ladesäulen für E-Autos) und belastet die Übertragungsnetze nicht.

Wir können eine Quartierlösung so planen, dass die komplette Energielieferung von Wärme und Strom von einem Ort aus gewährleistet ist. Die Vorteile einer Quartierlösung liegen auf der Hand, da die Energieversorgung für den Verbraucher wartungsfrei, komfortabel und kosten-günstig ist.

Unsere Contractingmodelle lassen sich ganz individuell an verschiedene Anforderungen anpassen und sind äußerst umweltfreundlich.



Die Vorteile integrierter energetischer Quartierskonzepte

- Langfristig planbare Kosten dank hoher Preisstabilität
- Reduzierung des Betreuungsaufwands
- Umsetzung nachhaltiger Energie- und Mobilitätskonzepte
- Steigende Energieunabhängigkeit
- Verbesserung der Lebensqualität im Quartier
- Attraktivität des Versorgungskonzeptes für Ihre Käufer und Mieter

Kein Kapitaleinsatz notwendig

Sie kaufen die Anlage nicht.
 Sie leasen die Anlage nicht.
 Sie mieten die Anlage nicht.

Sie erhalten die Energieerzeugungsanlagen kostenfrei zur Verfügung gestellt und wir betreiben diese für Sie. Sie beziehen die eigens erzeugte Energie in Form von Wärme und Strom zum sehr günstigen Bezugspreis, sicher und langfristig garantiert.



Energie Contracting – Voller Gewinn bei NULL Investition.

Wir realisieren für Sie innovative, nachhaltige Energielösungen mit hohem Autarkiegrad und bieten Ihnen eine technologieunabhängige Beratung sowie den professionellen und zuverlässigen Betrieb aller Anlagen über die gesamte Vertragslaufzeit.

Ihr Vorteil ist der garantierte Strom-Bezugspreis über die gesamte Vertragslaufzeit. Das verschafft Planungssicherheit und finanzielle Liquidität.

Ihr Unternehmen bezahlt nur den tatsächlich verbrauchten Strom – ohne versteckte Nebenkosten und Grundgebühr.

Im Vergleich zu einer Versorgung von Einzelobjekten senken Sie durch eine Vernetzung im Quartier nachhaltig und langfristig die Energiekosten erheblich und steigern den Wert der Immobilien.



Unsere Leistungen für Sie:

- Beratung und Konzepterstellung
- Vernetzung der Sektoren Strom, Wärme und Mobilität
- Planung und Errichtung
- Betrieb inkl. Abrechnung
- Wartung, Reparatur und Fernüberwachung

Vorteile Energie-Contracting im Quartier:

- Null Risiko - technische und finanzielle Risiken liegen in den Händen des Contractors.
- Contractor übernimmt alle Genehmigungen und Anträge.
- Ihre Energiekosten werden gesenkt und lassen sich verlässlich planen.
- Nutzung modernster Technik, ohne selbst in diese zu investieren.
- Unabhängigkeit von Preisschwankungen und steigenden Energiepreisen.
- Aktiver Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz durch weniger CO₂-Ausstoß.
- Contractor übernimmt sämtliche Aufgaben rund um Ihre Energieversorgung.
- Contractor übernimmt Kosten für Wartung, Anpassungen und Reparaturen.
- Aufwertung Ihrer Immobilie.

Nutzen Sie
umweltfreundlichen
Ökostrom und das
Einsparpotential für Ihr
Unternehmen.



So steigern Sie Ihr Image
und tragen aktiv zum
Klimaschutz bei.

Wir stehen Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Verfügung.
Ihr persönlicher Ansprechpartner:

JSL Consulting GmbH
Jean-Bareth-Str. 1
64521 Gross-Gerau

Tel.: 06152 95 70 789
Fax : 06152 95 70 791
E-Mail: office@jsl-consulting.de
Web: www.jsl-consulting.de